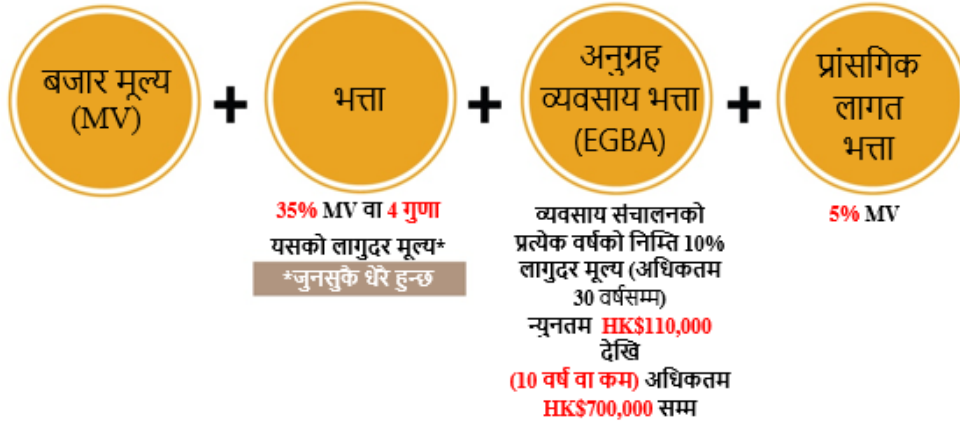


# शहर नवीकरण प्राधिकरण गैर-घरायसी सम्पत्तिका मालिक

घर मालिक स्वयं  
बसिराखेका (OO)

अधिग्रहण क्षतिपूर्ति **स्मार्ट टिप्स**

अधिग्रहण  
प्रस्ताव



अथवा

बिजनेस लस क्लेम गर्नु (व्यवसायमा भएको घाटा दावी गर्नु)  
नै माथि उल्लेखित सबै भत्ताहरूको विकल्प हो



स्थिर सर्वेक्षण(FS)पछि भौडावालालाई ननिकाल्नुहोस्  
यदि FS पछि, मालिकले आफ्नो प्रयोगको लागि सम्पत्ति  
ओगटेमा, भौडामा लागेको सम्पत्तिलाई FS मा OO को रुपमा लिइने छैन

मालिकले उसको सम्पत्ति FS को मिति पछि खरिद गरेमा: URA  
ले नयाँ मालिकलाई कुनै भत्ता तिर्ने छैन

यो पर्चा साधारण साभारको लागि मात्र जारी गरिएको हो । अधिग्रहणका प्रस्तावित शर्तहरू शहर नवीकरण प्राधिकरणको प्रचलित सिद्धान्त तथा अभ्यासहरू अधिग्रहण प्रस्ताव राखिएको समयमा भर पर्नेछ । (अप्रिल 2022 संस्करण)

अधिग्रहण  
प्रक्रियाहरू

- स्थिर सर्वेक्षण(FS)
- सरकारको अनुमति
- URAद्वारा मालिकहरूका लागि अधिग्रहण जारी  
FS जारी मितिमा सम्पत्तिको बिक्रीयोग्य क्षेत्र तथा ओगटिएको अवस्थामा आधारित
- मालिकद्वारा अधिग्रहण प्रस्ताव स्वीकृत
- बिक्री तथा खरिद सम्झौता हस्ताक्षर  
गरिहेको तथा प्रारम्भिक भुक्तान प्राप्त
- नामसारी गरी शेष भुक्तानप्राप्त  
OO मालिकले यदि जरुरी भएमा लाईसेन्स फिर्ता व्यवस्थाको लागि आवेदन  
दिन सक्छन्

सोधपुछ :

**Mong Kok Office**

9/F, Tower I, Grand Century Place,  
193 Prince Edward Road West,  
Mong Kok, Kowloon  
Telephone : 2588 2333  
Website : www.ura.org.hk



शहर नवीकरण प्राधिकरणले  
सम्पत्ति अधिग्रहण  
(औद्योगिक  
सम्पत्तिहरूबाहेक) मा  
अपनाएको शिद्धान्तहरूमा  
आधारित बेहोराहरू



(Non-domestic OO – Nepali)